

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
I. ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΑ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΑ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ, ΣΥΝΕΠΙΚΑΡΤΩΤΩΝ, ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΤΕΚΝΩΝ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ					ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ				
α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		Αριθμός Ρεζιμάτων (9 πρώτα ψηφία)	Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία	Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	Διεύθυνση συνιδιοκτήτη	ΣΥΝΔ/ΣΥΝΔ/ΣΟΥ %	Μίσθωμα που καταβλήθηκε
				α/α	σε τ.μ.						
1	Οδός - Αριθ. - Πόλη ή Χωριό - Θέση - Ταχ. Κωδ.	1ος όρ. 2ος όρ. κλ	οικόια κατάμα, γραφέο, Χώρος σταθ/σης για κ.τ.λ.	4	5	6	7	8	9	10	11

II. ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΠΟΥ ΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2018 ΕΙΝΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗΣ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΗΚΕ Ή ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ-ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ-ΔΩΡΕΑ-ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΚΤΛ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	Αριθμός Ρεζιμάτων	ΠΙΝΑΚΣ ΚΤΗΣΗΣ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ, ΟΝΟΜ/ΜΟ ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΥ 2019
				Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

- Υποκείμενο του φόρου για το εισόδημα από ακίνητη περιουσία είναι ο δικαιούχος νομίμως επικρατούσης ή κέρους που έχει το δικαίωμα αλλαγής ακίνητης περιουσίας με φοροτικό συμβόλαιο. Ενσωματωμένη χρήση στο κ.τ.λ.τ. κατά περίπτωση, για το εισόδημα που απορρέει από εκμίσθηση, υπεκμίσθηση ή εκμίσθηση από ιδιωτικοοικονομική διαφορά προαγοράς της χρήσης σε τρίτο, χωρίς αντάλλαγμα ενός ή περισσότερων ακινήτων ή γαίων (οικοδομημένα και μη οικοδομημένα ακίνητα, διακείμενα/αυτοκίνητα, εγκαταστάσεις/κατασκευές όπως λιμένες, δεξαμενές κ.τ.λ.). Στην περίπτωση που δηλώνεται κατοικία, της οποίας έχει παραχωρηθεί δωρεάν ή χρήση, για κύρια κατοικία από συνύστες σε κατόντες και αντίτροφα, εξαιτίας και εξ οφειλής στη στήλη 6, εκτός από τα στοιχεία του προσώπου, κανα χρήση, αναγράφεται σε παράθεση ή συγγενεία του τον ιδιοκτήτη (γονιός, τέκνο) και στη στήλη 14, δεν αναγράφεται τεκμαίρο εισόδημα από τη συγκεκριμένη δωρεάν παραχώρηση.
- Στο έντυπο αυτό καταχωρούνται τα οικοδομημένα ακίνητα, κάθε υπόγειο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ανέδραστο, ανέδραστο αν αποκτάται αυτό εισόδημα ή όχι, ενώ τα μη οικοδομημένα ακίνητα καταχωρούνται μόνο αν αποφέρουν εισόδημα, πραγματικό ή τεκμαίρο. Σημειώνεται ότι και στην περίπτωση που το ακίνητο παραμένει ΚΕΝΟ όλο το χρόνο, πρέπει να συμπληρωθεί στο έντυπο με την ένδειξη ΚΕΝΟ.
- Πρέπει να συμπληρωθεί και να υποβληθεί χωριστή δήλωση ΕΣ για τη σύζυγο, έτσι και αν η ακίνητη περιουσία είναι κοινή. Τα εισοδήματα από ακίνητη περιουσία των εξεργούμενων ανήλικων τέκνων για τα οποία υπάρχει υποβολή ΕΣ συμπληρώνονται στο ΕΣ του γονέα που σκεπτε την γονική μέριμνα.
- Τα ακίνητα των εξεργούμενων ανήλικων τέκνων συμπληρώνονται εκτός από τον πρώτο πίνακα του υπόχρου γονέα και στον πίνακα 1 των συμπληρωματικών στοιχείων αναγράφοντας τον από καταχώρησης της αναλυτικής κατάστασης, το ονοματεπώνυμο και τον Α.Φ.Μ. του τέκνου στις στήλες 6α, 7α, 8. Στην περίπτωση νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων το έντυπο ΕΣ συνυποβάλλεται με την αντίστοιχη δήλωση του υπόχρου νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας. Τα εισοδήματα από ακίνητη περιουσία των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων θα μεταφραθούν στις οικείες ενδείξεις του πίνακα της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας.
- Στη περίπτωση συνιδιοκτησίας, συντεκαρτίας κ.τ.λ., ακινήτης περιουσίας, στις οικείες στήλες, θα τριφάσει το ποσό του ακεθάριστου εισοδήματος που ανήκει στον υπόχρου, με βάση το ποσοστό συνιδιοκτησίας, συντεκαρτίας κ.τ.λ.
- Στη στήλη 1 της αναλυτικής κατάστασης για τα εισοδήματα αρθρομέτρηται η αύξουσα ακίνητου βίαιου του περιουσιολόγου (Κατοικία, Μονοκατοικία, Διαμέρισμα, Κατοικίδια, Γραφείο, Οικόπεδο, Αποθήκη, Χώρος Σταθμίστης κ.λ.τ.)
- Στη στήλη 17 συμπληρώνεται υποχρεωτικά το είδος της μίσθωσης και η χρήση του μισθού, όπως για παράδειγμα εκμίσθηση γραφείου ή δωρεάν παραχώρηση κατοικίας κ.τ.λ. του άρθρου 38 του ν.4172/2013 και βραχυχρόνιας εκμίσθωσης ή υπεκμίσθωσης ακινήτων του άρθρου 39 Α του ν.4172/2013.
- Στη στήλη 18 συμπληρώνεται υποχρεωτικά ο αριθμός παροχής ΔΕΗ του ακινήτου ανέδραστο εάν έχει διακοπεί η ηλεκτροδότηση ή είναι κενό. Σε περίπτωση μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου θα συμπληρώνεται η αντίστοιχη πληροφορία.
- Στη στήλη 19 συμπληρώνεται ο αριθμός της Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθωτής Ακίνητης Περιουσίας.
- Στις στήλες 13-14 και 15 αναγράφεται το ακεθρίστο εισόδημα βάσει του είδους μίσθωσης/χρήσης του ακινήτου.
- Οι στήλες 16-17 "ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ" συμπληρώνονται όταν σε κάποιο από τα ακίνητα και γαίες που έχουν κατοχωρηθεί στην ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΕΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, συντρέχει περίπτωση συνιδιοκτησίας, συντεκαρτίας κ.τ.λ., πρόσφατης κτήσης, μεταβίβασης ή υπεκμίσθωσης. Στις περιπτώσεις αυτές συμπληρώνονται απαραίτητα τα "ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ" και κατά περίπτωση οι υπόλοιπες στήλες. Η συμπλήρωση των στοιχείων αυτών γίνεται με προσοχή, για να μπορεί η Υπηρεσία σε ποά από τα δηλωμένα ακίνητα ή γαίες να φάσει στις περιπτώσεις αυτές ο φορολογούμενος.
- Από τον πίνακα II των συμπληρωματικών στοιχείων ακινήτης περιουσίας συμπληρώνονται τα στοιχεία των ακινήτων που αποκτήθηκαν ή μεταβιβάστηκαν μετά στο φορολογικό έτος 2018 ή είναι ημετέλη μέχρι 31/12/2018.
- Στην στήλη 11 της υπεκμίσθωσης θα αναγράφεται το συνολικό μίσθωμα που έχει καταβληθεί από τον υπεκμισθωτή.
- Αν δεν επαρκεί μια αναλυτική κατάσταση μισθωμάτων για όλα τα ακίνητα της περιουσίας κάθε εισοδηματία, τότε θα χρησιμοποιούνται περισσότερα έντυπα.